

Сервитут шарты № 9

Осакаровка к.

«19» тамыз 2019 ж.

Біз, төменде қол қойғандар «Осакаров ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ, басшысы Есиргепов Береке Алимбаевич тұлғасында, бұдан әрі бірінші тараптан «Әкімдік» деп аталып және «Горнорудная компания «Борлы» ЖШС тұлғасында, бұдан әрі екінші тараптан «Пайдаланушы» деп аталып төмендегі шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Әкімдік Пайдаланушыға 2019 жылғы 28 маусымдағы Осакаров ауданының әкімдігі №38/01 қаулы, 2019 жылғы 15 шілдедегі Осакаров ауданының әкімдігі №42/08 қаулы негізінде мемлекеттік құқық меншігіндегі жер учаскесін нысаналы мақсатта шектеулі пайдалану (қауымдық сервитут) құқығын береді.

1.2. Жер учаскесінің бөлігіне қауымдық сервитут өтеулі негізінде беріледі.

1.3. Жер теліміне қауымдық сервитут Қарағанды облысы, Осакаров ауданында марганецке (іздістіру- бағалау) іздістіру жұмыстарын үшін Пайдаланушыға беріледі.

1.4. Сервитут шартымен берілетін жер учаскесінің барлық ауданы 1737,8 га.

1.5. Жер учаскесін нысаналы мақсатта шектеулі пайдалану құқығы және қауымдық сервитут 6 жылға беріледі.

2. Тараптардың құқықтыры мен міндеттері

2.1. Пайдаланушының құқықтары:

2.1.1. Сервитут берілген жер учаскелерін шекаралары шегінде жөндеу- қалпына келтіру жұмыстарын орындау.

2.1.2. Берілген жер учаскесіне қажетті қондырғылар, машиналар және механизмдерді орналастыруға құқылы.

2.2. Пайдаланушы міндеттері:

2.2.1. Жөндеу жұмыстары басталғанға дейін 20 күн бұрын жұмыс жүргізудің нақты мерзімі туралы Әкімдікке хабарлауға.

2.2.2. 1.4. тармаққа сәйкес берілген жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдалануға.

2.2.3. Жүргізілген жұмыстар нәтижесінде пайдаланатын жер учаскесінде және оған жақын аумақтарда экологиялық жағдайлардың нашарлауына жол бермеуге.

Договор сервитута №9

п. Осакаровка

«19» августа 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в лице руководителя ГУ «Отдел земельных отношений Осакаровского района», Есиргепова Береке Алимбаевича, именуемый в дальнейшем «Акимат», с одной стороны, и ТОО «Горнорудная компания «Борлы», именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Акимат предоставляет Пользователю право ограниченного целевого пользования (далее - публичный сервитут) на земельный участок, находящийся на правах государственной собственности на основании постановление акимата Осакаровского района от 28 июня 2019 года №38/01, постановление акимата Осакаровского района от 15 июля 2019 года №42/08.

1.2. Публичный сервитут на земельный участок предоставляется возмездно.

1.3. Публичный сервитут на земельный участок предоставляется Пользователю для изыскательских работ (поисково-оценочные) на марганец Осакаровском районе, Карагандинской области.

1.4. Общая площадь земельного участка, предоставляемого на условиях публичного сервитута, составляет 1737,8 га.

1.5. Право ограниченного целевого пользования части земельного участка с установлением публичного сервитута предоставлено сроком на 6 лет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Пользователь имеет право:

2.1.1. производить ремонтно-восстановительные работы в границах земельных участков предоставленных публичным сервитутом;

2.1.2. размещать на предоставленном земельном участке необходимое оборудование, машины и механизмы.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. уведомить Акимат о конкретных сроках проведения ремонтных работ не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней;

2.2.2. использовать предоставленный земельный участок по целевому назначению в соответствии с п. 1.4. Договора;

2.2.4. Басқа жер пайдаланушылардың немесе шекаралас жер учаскесі иелерінің мүлктік және басқа құқықтарын бұзбауға.

2.2.5. Осы Шарттың ажырамас және құрамдас бөлігі болып табылатын (№ 2 қосымша) есепке сәйкес жер учаскесін шектеулі құқықта пайдаланғандығы үшін төлемақы келесі реквизиттерге төлеуге:

- «Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігінің мемлекеттік кірістер Комитетінің Қарағанды облысы бойынша мемлекеттік кірістер Департаментінің Осакаров ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» ММ

БИН 950540000440

Р/с № KZ24070105KSN00000000

БИК KKMFKZ2A

- бенефициар банкі «ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ
- КБК 105315.

2.2.6. іздестіру жұмыстары аяқталысымен бұзылған жердің құнарлылығын қалпына келтіру іс – шараларын орындап, акт бойынша тапсырылсын;

2.3. Әкімдік құқықтары:

2.3.1. Сервитутке берілген жер учаскесін нысаналы мақсатта пайдалануын бақылауға.

2.4. Әкімдік міндеттері:

2.4.1. қаулы негізінде жер учаскесін нысаналы мақсатта шектеулі пайдалануға беру.

2.4.2. пайдаланушыға сервитут мақсаттарына сәйкес участкесін пайдалануға мүмкіндік беру

3. Дауларды қарау тәртібі

3.1. осы шартқа байланысты туындайтын талас-тартыстарды тараптар келіссөз жүргізу арқылы реттейді.

3.2. келіссөз арқылы талас-тартыстарды реттеу мүмкін болмаған жағдайда Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалары негізінде сот арқылы шешіледі.

4. Шарттың қолданылу мерзімі

4.1. Осы Шарт міндеттері қол қойылған күннен басталады.

2.2.3. не допускать в результате проводимых работ ухудшения экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающей территории;

2.2.4. не нарушать имущественные и иные права других землепользователей или собственников пограничных земельных участков;

2.2.5. произвести плату за право ограниченного целевого пользования земельным участком с установлением публичного сервитута согласно прилагаемого расчета, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), на следующие реквизиты:

- ГУ «Управление государственных доходов по Осакаровскому району» Департамента государственных доходов по Карагандинской области Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан»

БИН 950540000440

ИИК № KZ24070105KSN00000000

БИК KKMFKZ2A

- банк бенефициара ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК»,
- КБК 105315.

2.2.6. по окончании изыскательских работ выполнить мероприятия по рекультивации нарушенных земель и сдать их по акту;

2.3. Акимат имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка, предоставленного согласно Договору.

2.4. Акимат обязан:

2.4.1. передать Пользователю земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

2.4.2. не препятствовать доступу и проведению Пользователем ремонтных работ на предоставленной части земельного участка.

3. Порядок рассмотрения споров

3.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны урегулируют путем переговоров.

3.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Срок действия Договора

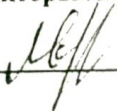
4.1. Обязательства по настоящему Договору наступают с момента его

4.2. Осы шарт қазақ және орыс тілінде екі данада, әр тарапқа бір данадан жасалынды.

5. Тараптардың мекенжайлары және банктік деректемелері

Пайдаланушы:

«Горнорудная компания «Борлы» ЖШС
1412000,
Екібастұз қ. Бауыржан Момышұлы к., 2/15
үй, 2 пәтер
БСН 131240008922
«Қазақстан Халық банкі» АҚ
ИИК KZ329262001171020000
БИК KZKO KZKX, Кбе 17
Директоры м.а.


Макашев М.Е.

Әкімдік:

«Осакаров ауданының жер
Қатынастары бөлімі»
ММ-нің басшысы
Осакаров ауданы, Осакаровка кенті,
Хайрулла Байгабылов көшесі, 48
БИН 950540000440
ИИК № KZ24070105KSN0000000
БИК KKMFKZ2A


Б. Есиргепов

подписания Сторонами.

4.2. Настоящий Договор составлен на казахском и русском языках в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны, приоритет отдается тексту на русском языке.

5. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Пользователь:

141200 ТОО «Горнорудная компания
«Борлы»
г. Экибастуз, ул. Бауыржан Момышұлы, дом
2/15 квартира 2
БИН 131240008922
АО «Казкоммерцбанк»
ИИК KZ329262001171020000
БИК KZKO KZKX, Кбе 17
И.о. директора


Макашев М.Е..

Акимат:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Осакаровского района»
Юридический адрес:
Осакаровский район, ул. Хайруллы
Байгабылова, 48.
БИН 950540000440
ИИК № KZ24070105KSN0000000
БИК KKMFKZ2A


Б. Есиргепов



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2019 год

№ 42/08

Осакаровка кенті

поселок Осакаровка

О внесении изменения в
постановление акимата
Осакаровского района
Карагандинской области
от 28 июня 2019 года №38/01
«О предоставлении товариществу
с ограниченной ответственностью
«Горнорудная компания «Борлы»
разрешения на использование
земельного участка для
изыскательских работ»

Рассмотрев заявление директора товарищества с ограниченной ответственностью «Горнорудная компания «Борлы» Сиваракша Е.С., на основании Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата Осакаровского района Карагандинской области от 28 июня 2019 года №38/01 «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «Горнорудная компания «Борлы» разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ» следующие изменения:

пункт 1 указанного постановления изложить в следующей редакции:

«1. Разрешить товариществу с ограниченной ответственностью «Горнорудная компания «Борлы» использование земельного участка площадью 1737,8 га для изыскательских работ (поисково-оценочные) на марганец в Осакаровском районе, сроком с июня 2019 год по июнь 2025 года.»

000355

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

Исполняющий обязанности
акима Осакаровского района



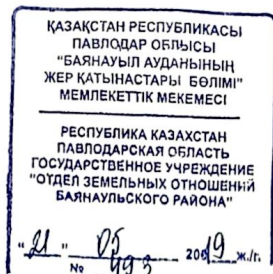
[Handwritten signature]

Р.Нурмуханбетов

Исп.: Джабайханова М.А.

[Handwritten signature] /Джабайханова М.А./

[Handwritten signature] /Джабайханова М.А./



«Азаматтарға ариалган үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының
Халыққа қызмет көрсету бойынша Баянауыл ауданын бөліміне

На заявление ТОО «РГК» БОРЛЫ» от 04 мая 2019 года ГУ «Отдел
земельных отношений Баянаульского района» сообщает следующее:

Заявление об выдаче разрешения на использование земельного участка
для изыскательских работ будет рассмотрено на очередном заседании акимата
Баянаульской района и результат будет сообщено дополнительно.

Руководитель
ГУ «Отдел земельных отношений
Баянаульского района»



Е.Арыстанбаев